

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce  
s názvem:

## „Rekonstrukce střech v objektech č. 1 a č. 2 DS Nová Slunečnice“

tato veřejná zakázka na dodávky není zadávána dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a je zadávána v souladu s interními předpisy zadavatele, zejména s Metodickým pokynem ředitele odboru ZSP MHMP č. 1/2014 (dále jen „pokyn“)

### ZADAVATEL:

**Domov pro seniory Nová Slunečnice**

Na Hranicích 674/18, Bohnice, 181 00 Praha 8

IČ: 71294287

Zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Obsahuje zadávací podmínky, které bude zadavatel posuzovat a jejichž nesplnění vede k vyřazení nabídek. Zadávací dokumentace je pro uchazeče o veřejnou zakázku závazná, avšak může být upřesněna dodatečnými informacemi.

## Obsah

1. <u>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE, DALŠÍ INFORMACE .....</u>	3
2. <u>PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....</u>	3
3. <u>DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....</u>	4
4. <u>MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....</u>	4
5. <u>KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY .....</u>	4
6. <u>SPOLEČNÁ USTANOVENÍ KE SPLNĚNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ .....</u>	6
7. <u>OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY.....</u>	8
8. <u>POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY.....</u>	8
9. <u>ZMĚNA NABÍDKOVÉ CENY .....</u>	8
10. <u>HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY.....</u>	9
11. <u>PODMÍNKY A POŽADAVKY A DOPORUČENÍ NA ZPRACOVÁNÍ A PODÁNÍ NABÍDKY.....</u>	9
12. <u>ZÁVAZNOST POŽADAVKŮ ZADAVATELE .....</u>	10
13. <u>DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM .....</u>	11
14. <u>LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK .....</u>	11
15. <u>OBSAH NABÍDKY .....</u>	11
16. <u>PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ .....</u>	12
17. <u>OSTATNÍ PODMÍNKY ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ .....</u>	12
18. <u>ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....</u>	13

## 1. Identifikační údaje zadavatele, další informace

### 1.1. Základní údaje o zadavateli

Obchodní firma / název zadavatele	Domov pro seniory Nová Slunečnice
Sídlo zadavatele	Na Hranicích 674/18, Bohnice, 181 00 Praha 8
IČ zadavatele	71294287
Webové stránky	<a href="http://www.novaslunecnice.cz">www.novaslunecnice.cz</a>
Profil zadavatele	<a href="https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/domov-pro-seniory-bohnice">https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/domov-pro-seniory-bohnice</a>
Osoba zastupující zadavatele	Mgr. Martin Benda, ředitel

### 1.2. Kontaktní osoby zadavatele

Kontaktní osobou ve věcech souvisejících se zadáváním této veřejné zakázky je Ing. Petr Man, e-mail: [petr.man@asagraph.com](mailto:petr.man@asagraph.com). Kontaktní osoba zajišťuje veškerou komunikaci zadavatele s dodavateli (tím není dotčeno oprávnění statutárního orgánu či jiné pověřené osoby zadavatele) a je pověřena výkonem zadavatelských činností v tomto zadávacím řízení.

## 2. Předmět plnění veřejné zakázky

### 2.1. Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce, dodávky a služby spojené s kompletní rekonstrukcí střech v objektech č. 1 a 2 v sídle zadavatele.

Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách této zadávací dokumentace:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace
- Příloha č. 2: Výkaz výměr – Položkový rozpočet
- Příloha č. 3: Vzor závazného návrhu smlouvy o dílo

### 2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky určená zadavatelem činí 5 201 825,- Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je současně maximální přípustnou nabídkovou cenou stanovenou zadavatelem a to vzhledem k omezeným finančním prostředkům zadavatele. Nabídka uchazeče obsahující vyšší nabídkovou cenu než 5 201 825,- Kč bez DPH bude z předmětného výběrového řízení vyřazena a uchazeč bude vyloučen z další účasti v předmětném výběrovém řízení.

### 2.3. Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)

CPV kód	Název
45000000-7	Stavební práce
45300000-0	Stavební montážní práce
45260000-7	Střešní práce a jiné specializované stavební práce



45261000-4	Stavba střešních konstrukcí a pokládka střešních krytin a pomocné práce
45261300-7	Klempířské práce a montáž okapových žlabů

#### 2.4. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta činí 60 dnů a začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle § 82 zákona, nebo do zrušení zadávacího řízení dle § 84 zákona.

#### 3. Doba plnění veřejné zakázky

**Doba zahájení plnění veřejné zakázky: ihned po podpisu smlouvy o dílo.**

**Doba plnění:** do 3 měsíců ode dne zahájení plnění předmětu veřejné zakázky (viz smlouva o dílo)

#### 4. Místo plnění veřejné zakázky

##### 4.1. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění předmětné veřejné zakázky je sídlo zadavatele **Domov pro seniory Nová Slunečnice, Na Hranicích 674/18, Bohnice, 181 00 Praha 8, objekty č. 1 a č. 2.**

#### 5. Kvalifikační předpoklady

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní kvalifikační předpoklady
- b) splní profesní kvalifikační předpoklady
- c) splní technické kvalifikační předpoklady

##### 5.1. Základní kvalifikační předpoklady

Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže uchazeč

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi

- svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
  - c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
  - d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
  - e) který není v likvidaci,
  - f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
  - g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
  - h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
  - i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
  - j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
  - k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.
  - l) vůči němuž nebyla v posledních 3 letech zavedena dočasná správa nebo v posledních 3 letech uplatněno opatření k řešení krize podle zákona upravujícího ozdravné postupy a řešení krize na finančním trhu.

Výše uvedené **základní kvalifikační předpoklady** prokáže uchazeč **čestným prohlášením**. Zadavatel doporučuje využít předlohy čestného prohlášení uvedené v **příloze č. 4** zadávací dokumentace.

## 5.2. Profesní kvalifikační předpoklady

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje uchazeč, který předloží

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, a



- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (např. výpis z živnostenského rejstříku) či licenci.
- c) Osvědčení o autorizaci pro autorizované inženýry v oboru Pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb.

Výše uvedené **profesní kvalifikační předpoklady** prokáže uchazeč **předložením prostých kopií požadovaných dokumentů**.

### 5.3. Technické kvalifikační předpoklady

#### Rozsah požadovaných informací a dokladů

Dodavatel předloží seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

#### Způsob prokázání splnění tohoto kvalifikačního předpokladu

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením seznamu ve formě čestného prohlášení včetně příslušných osvědčení objednatelů (tato osvědčení budou již součástí nabídky uchazeče!), z nichž bude patrné splnění níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu. Seznam bude obsahovat alespoň popis předmětu referenční zakázky, rozsah (v Kč bez DPH), dobu plnění a identifikační údaje objednatele.

#### Vymezení minimální úrovně tohoto kvalifikačního předpokladu odpovídající druhu, rozsahu a složitosti předmětu plnění veřejné zakázky

Dodavatel splňuje tento kvalifikační předpoklad, pokud za posledních 5 let provedl alespoň 3 stavební práce obdobného charakteru a rozsahu. Stavební prací obdobného charakteru a rozsahu se rozumí stavební práce, jejímž předmětem byla oprava nebo rekonstrukce střechy, ve finančním rozsahu min. 2 mil. Kč bez DPH.

## 6. Společná ustanovení ke splnění kvalifikačních předpokladů

### 6.1. Formální požadavky na doklady k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů

Nestanoví-li zadavatel jinak, předkládají uchazeči kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. To platí i pro čestná prohlášení, požaduje-li zadavatel jejich předložení. (dodavatel může použít přiložený vzor, který je součástí **Přílohy 4** této zadávací dokumentace).

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku **nesmějí být ke dni podání nabídky starší 90 dnů**.

Doklady k prokázání splnění kvalifikace uchazeče musí být v plném rozsahu zpracovány v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny prostým překladem do českého nebo slovenského jazyka.

V případech, kdy zadavatel v rámci prokázání kvalifikace požaduje předložení čestného prohlášení dodavatele, musí takové čestné prohlášení obsahovat požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem, či za dodavatele. Pokud za dodavatele

jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce předložena plná moc.  
Splnění kvalifikace jsou dodavatelé povinni prokázat ve lhůtě pro podání nabídek.

#### **6.2. Prokázání splnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokazuje splnění kvalifikace.

#### **6.3. Společná nabídka několika dodavatelů**

Podává-li nabídku několik dodavatelů společně, musí každý z nich prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz čl. 5.1) a profesního kvalifikačního předpokladu podle čl. 5.2 písm. a), tj. výpisu z obchodního rejstříku, v plném rozsahu. Splnění dalších kvalifikačních předpokladů prokazují dodavatelé společně.

V případě společného podání nabídky jsou dodavatelé povinni přiložit k nabídce originál nebo ověřenou kopii smlouvy, z níž vyplývá závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči Zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

#### **6.4. Prokázání splnění kvalifikace u zahraničního dodavatele**

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném tímto zákonem a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.

Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich prostého překladu do českého jazyka. Zadavatel nepožaduje úředně ověřený překlad těchto dokumentů, požaduje však prostý překlad dokumentů do českého jazyka.

#### **6.5. Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů**

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů a splnění profesních kvalifikačních předpokladů v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

#### **6.6. Použití certifikátu ze Systému certifikovaných dodavatelů**

Předloží-li dodavatel veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných



dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 zákona, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát, v rozsahu v něm uvedených údajů, prokázání splnění kvalifikace dodavatelem.

#### **6.7. Důsledek nesplnění kvalifikace**

Neprokáže-li dodavatel splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude vyloučen ze zadávacího řízení.

### **7. Obchodní a platební podmínky**

Obchodní a platební podmínky a další ujednání o předmětu veřejné zakázky jsou vymezeny v návrhu smlouvy, která je **Přílohou č. 3** zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby uchazeč měl po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na vznik škod jeho činností. Zadavatel požaduje, aby limit pojistného plnění ve smyslu § 28 zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě, ve znění pozdějších předpisů, sjednaného uchazečem na základě shora uvedené pojistné smlouvy, činil v celkové výši pojistného plnění z pojistné smlouvy minimálně 10 000 000,- Kč.

Vítězný uchazeč předloží doklad o tom, že má uzavřenou pojistnou smlouvu v požadované výši nejpozději při podpisu Smlouvy. Tento doklad pak při podpisu této Smlouvy učiní přílohou č. 3 Smlouvy.

### **8. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

- a) Pro stanovení nabídkové ceny uchazeči využijí soupisu dodávek, služeb a prací s výkazem výměr (dále jen „výkaz výměr“), který je součástí **Přílohy č. 2** zadávací dokumentace.
- b) Nabídková cena je dána součtem oceněných položek výkazu výměr do formy položkového rozpočtu, který bude součástí návrhu smlouvy jako její Příloha č. 1.
- c) Uchazeči uvedou takto zpracovanou nabídkovou cenu v příslušném ujednání návrhu smlouvy.
- d) Nabídková cena bude stanovena v Kč bez DPH.
- e) Dodavatel je povinen při oceňování výkazu výměr do formy položkového rozpočtu
  - dodržet strukturu a členění výkazu výměr;
  - ocenit bez výjimek veškeré položky a dodržet jejich obsahovou náplň, přičemž žádná z položek nesmí být oceněna nulou.
- f) Za soulad dodavatelem zpracovaného položkového rozpočtu a zadavatelem poskytnutého výkazu výměr je odpovědný dodavatel (má se na mysli soulad jak v množství, tak v definované kvalitě).
- g) Nezpracování položkového rozpočtu dle požadavků této zadávací dokumentace, bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

### **9. Změna nabídkové ceny**

Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že v průběhu realizace předmětu plnění veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. Nabídková cena nebude měněna



v souvislosti s inflací, změnou hodnoty kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

#### 10. Hodnotící kritérium pro zadání veřejné zakázky

Podané nabídky budou hodnoceny dle základního hodnotícího kritéria nejnižší nabídkové ceny. Pro hodnocení bude rozhodující nabídková cena v Kč bez DPH. Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

#### 11. Podmínky a požadavky a doporučení na zpracování a podání nabídky

##### 11.1. Požadavky na obsah nabídky

Zadavatel stanovuje, že nabídka musí obsahovat:

- a) Čestné prohlášení uchazeče o splnění základních kvalifikačních předpokladů podepsané osobou oprávněnou zastupovat uchazeče;
- b) Doklady k prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů,
- c) Doklady k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů (vyplněné čestné prohlášení formou Seznamu významných stavebních prací podepsaný osobou oprávněnou zastupovat uchazeče – uchazeč může využít formulář, který je součástí přílohy č. 4 zadávací dokumentace) **včetně příslušných osvědčení objednatelů (tato osvědčení budou již součástí nabídky uchazeče!)**
- d) **Návrh smlouvy** doplněný o ustanovení, pro která je to zadavatelem výslovně stanoveno, podepsaný osobou oprávněnou zastupovat uchazeče, včetně přílohy č. 1 – **vyplněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) a Přílohy č. 2 (Uchazečem zpracovaný harmonogram prací pro objekt č. 1 – alespoň bodový). Další přílohy uvedené v návrhu smlouvy (Projektovou dokumentaci a Doklad o pojištění odpovědnosti za škodu) není nutné pro účely podání nabídky ke smlouvě přikládat, ale bude až součástí smlouvy uzavírané s vybraným uchazečem.** Podpisem návrhu smlouvy potvrzuje uchazeč pravdivost, úplnost a závaznost všech údajů a svých tvrzení v nabídce. Zadavatel doporučuje, aby byl návrh smlouvy uchazečem podepsán způsobem dle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence. Zastupuje-li uchazeče osoba, jejíž oprávnění nevyplývá z výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné veřejně dostupné evidence, doporučuje zadavatel z důvodu právní jistoty, aby uchazeč v nabídce uvedl, resp. doložil, právní titul zastoupení (plná moc, pověření v rámci pracovního poměru k uchazeči apod.).
- e) **Seznam subdodavatelů** (uchazeč může využít formulář, který je součástí přílohy č. 4 zadávací dokumentace).

##### 11.2. Přednost dokumentů předložených v nabídce

- a) V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech, jejichž předložení je zadavatelem v zadávací dokumentaci výslovně požadováno, a údaji uvedenými v ostatních dokumentech, které uchazeč v nabídce předložil, platí údaje uvedené v zadavatelem požadovaných dokumentech. Uchazeč však může být zadavatelem vyzván k vysvětlení nabídky.
- b) V případě rozporu mezi údaji uvedenými v dokumentech, jejichž předložení v nabídce zadavatel v zadávacích podmínkách nepožadoval, a zadávací dokumentací, má přednost zadávací dokumentace. Uchazeč však může být zadavatelem vyzván k vysvětlení nabídky.
- c) Zadavatel není povinen k dokumentům, údajům a informacím, které uchazeč předložil v nabídce nad rámec povinností stanovených v zadávací dokumentaci, jakkoli přihlížet.

### 11.3. Další podmínky pro podání nabídky

- a) Nabídku je možno podat v listinné podobě.
- b) Předpokladem zadání zakázky dodavateli je podání nabídky.
- c) Nabídka uchazeče musí plně respektovat podmínky stanovené v zadávací dokumentaci.
- d) Dodavatel může podat pouze jednu nabídku, a to v listinné podobě, v českém jazyce. Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel zájemci, aby nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh byla svázána do jednoho svazku a dostatečným způsobem zajištěna proti manipulaci s jednotlivými listy. Všechny listy nabídky je doporučeno očíslovat průběžnou číselnou řadou.
- e) V případech, kdy zadavatel požaduje předložení prohlášení dodavatele, musí takové prohlášení obsahovat zadavatelem požadované údaje a musí být současně podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. Pokud za dodavatele jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce tato plná moc doložena.
- f) Nabídka musí být vytištěna čitelně.
- g) Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- h) Nabídku podá uchazeč písemně v jedné obálce v 1 originále s označením **ORIGINÁL** a v jedné kopii s označením **KOPIE** (ideální kopie nabídky je ve formě skenu kompletní nabídky ve formátu pdf). Uchazeč rovněž přiloží k nabídce doplněný návrh smlouvy v elektronické podobě v textovém editoru, např. MS WORD či obdobném. Zadavatel si vyhrazuje právo pořídit si pro vlastní potřebu, případně potřebu kontrolních orgánů jakýkoliv počet dalších kopií písemného či elektronického vyhotovení nabídky. V případě jakéhokoli nesouladu mezi originálem a kopií je rozhodující originál nabídky.
- i) Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek, v 1 originále a 1 kopii a současně v jedné uzavřené obálce, která bude označena nápisem

**„Rekonstrukce střech v objektech č. 1 a č. 2 DS Nová Slunečnice“**

**„NABÍDKA DO ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ – NEOTVÍRAT“**

- j) Obálka bude opatřena zajištěním na uzavření (např. podpisy, případně razítka, samolepky apod.), či jiným zajištěním uchazečů. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče, na níž je možné zaslat vyrozumění, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo že ve lhůtě pro podání nabídek zadavatel obdržel pouze jednu nabídku.
- k) Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

### 12. Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

V případě, že zadávací podmínky obsahují odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel výslovně použití i jiných, kvalitativně a



technicky obdobných řešení, které naplní zadavatelem požadovanou či odborníkovi zřejmou funkcionalitu.

### 13. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Přestože tato zadávací dokumentace vymezuje předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, mohou dodavatelé požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná (emailová) žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Žádosti o poskytnutí dodatečných informací mohou dodavatelé v písemné formě zasílat prostřednictvím emailové adresy [petr.man@asagraph.com](mailto:petr.man@asagraph.com) k rukám osoby uvedené v odstavci 1.2 této zadávací dokumentace. V žádosti o poskytnutí dodatečných informací musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám a případné související dokumenty, vč. přesného znění žádosti, všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta, a to prostřednictvím e-mailu do 3 pracovních dnů ode dne přijetí žádosti. Zadavatel vždy současně uveřejní dodatečné informace včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele, přičemž za doručené se dodatečné informace považují okamžikem jejich zveřejnění na profilu zadavatele.

Zadavatel si vyhrazuje právo prostřednictvím dodatečných informací změnit, upravit nebo doplnit zadávací podmínky.

### 14. Lhůta a místo pro podání nabídek

#### 14.1. Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek je zadavatelem stanovena na **11.10.2016 do 9:00 hodin**.

#### 14.2. Místo pro podání nabídek

Dodavatel je povinen doručit nabídku v listinné podobě na adresu sídla zadavatele: **Domov pro seniory Nová Slunečnice, Na Hranicích 674/18, Bohnice, 181 00 Praha 8** (uchazeč je povinen respektovat provozní dobu sekretariátu, která je v pracovní dny mezi 8:00 až 14:00 hodinou, v poslední den běhu lhůty pro podání nabídek pak pouze do okamžiku uplynutí předmětné lhůty). Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek stanovené výše. Za řádné doručení nabídky odpovídá dodavatel.

### 15. Obsah nabídky

Zadavatel doporučuje, aby pro operativní a transparentní průběh otevírání obálek s nabídkami byla nabídka sestavena v dále uvedeném členění:

Doklad	Informace k dokladu
Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů	uchazeč může využít formulář poskytovaný jako součást Přílohy č. 4 zadávací dokumentace (čestné prohlášení).
Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů	<ul style="list-style-type: none"><li>• Kopie Výpisu z Obchodního rejstříku</li><li>• Kopie Výpisu z Živnostenského rejstříku</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kopie Osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavitelství</li> </ul>
Doklady k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vyplněné čestné prohlášení formou Seznamu významných stavebních prací podepsaný osobou oprávněnou zastupovat uchazeče – uchazeč může využít formulář, který je součástí přílohy č. 4 zadávací dokumentace)</li> </ul>
Návrh smlouvy podepsaný osobou jednat za uchazeče včetně vyplněného výkazu výměr – položkového rozpočtu a harmonogramu prací pro Objekt č. 1	uchazeč závazně použije vzor návrhu smlouvy poskytovaný jako Příloha č. 3 zadávací dokumentace včetně vyplněného a oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 2 této zadávací dokumentace, součástí návrhu smlouvy bude také vypracovaný harmonogram prací pro Objekt č. 1
Seznam subdodavatelů	uchazeč může využít formulář poskytovaný jako součást Přílohy č. 4 zadávací dokumentace (Seznam subdodavatelů).
Ostatní dokumenty nabídky	--

## 16. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 5.10.2016. Sraz účastníků prohlídky místa plnění je v 9:00 hod. před vstupem do areálu (hlavní vchod) **Domov pro seniory Nová Slunečnice, Na Hranicích 674/18, Bohnice, 181 00 Praha 8**. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění a s jeho technickými a provozními parametry. Při prohlídce místa plnění mohou zástupci dodavatelů vznášet dotazy, ale odpovědi na ně v ústní podobě mají pouze informativní charakter a není možné dovolávat se jejich závaznosti. Uvedeným není dotčeno oprávnění dodavatele požadovat poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám dle čl. 13 této zadávací dokumentace.

Z prohlídky místa plnění bude pořizen zápis a přítomní dodavatelé budou zadavatelem požádání, aby se zapsali do prezenční listiny, která bude přílohou tohoto zápisu.

## 17. Ostatní podmínky zadávacího řízení

### 17.1. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel nepřipouští varianty nabídek.

### 17.2. Změna podmínek zadávací dokumentace

Zadavatel si vyhrazuje právo na upřesnění, změnu nebo úpravu zadávacích podmínek, a to buď na základě žádostí uchazečů o poskytnutí dodatečných informací, nebo z vlastního podnětu.

### 17.3. Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel je oprávněn odmítnout předloženou nabídku, případně výběrové řízení bez uvedení důvodu zrušit, a to až do uzavření smlouvy s vybraným uchazečem.

### 17.4. Výhrada o jednání o smlouvě o dílo

Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o konečném znění smlouvy o dílo s vybraným uchazečem.



### 17.5. Úhrada nákladů za účast v zadávacím řízení

Zadavatel nehradí náklady za účast v zadávacím řízení.

### 17.6. Ověření údajů uvedených v nabídkách

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené dodavatelem v nabídce a dodavatel je povinen zadavateli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.

### 18. Závěrečná ustanovení

Uchazeč podáním nabídky bere na vědomí, že vybraný dodavatel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění.

#### **Přílohy:**

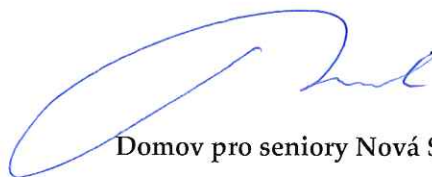
Příloha č. 1: Projektová dokumentace

Příloha č. 2: Výkaz výměr – Položkový rozpočet

Příloha č. 3: Vzor závazného návrhu smlouvy o dílo

Příloha č. 4: Vzor formulářů – Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů, předloha Seznamu významných stavebních prací a předloha Seznamu subdodavatelů

V Praze dne 30. září 2016



Domov pro seniory Nová Slunečnice

Mgr. Martin Benda, ředitel  
**Domov pro seniory Nová slunečnice**  
**Hlavního města Prahy**  
**Na Hranicích 674/18, 181 00 Praha 8**  
**Tel.: 266 007 335**  
**IČ: 71294287** 

© 2000 Pearson Education, Inc.  
All rights reserved. This book is  
intended for use in the English  
language classroom only. No part  
of this publication may be  
reproduced, stored in a retrieval  
system, or transmitted, in any  
form or by any means, electronic,  
mechanical, photocopying, recording,  
or by any information storage and  
retrieval system, without the  
written permission of Pearson  
Education, Inc.